



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧНЕ вредности (новац и сл.)
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
МАРИЈА ГАЧИЋ
Пашићева 2, Лозница
Тел. 015/874-227
Посл. бр. И.Ив.1/2022
Дана: 26.05.2023. године

Основни суд у Шапцу

Р-40419
Примљено, непоредно-документ (обавештење о продаји),
31. 05 2023 године у 1 примерака са
1 прилога и рубрика.
Предато поштом препоручено дана 30. 05 2023 године.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дин. _____ писмено примљено без
таксе.

Писмо објављено за процес

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЗАМОЛНИЦА

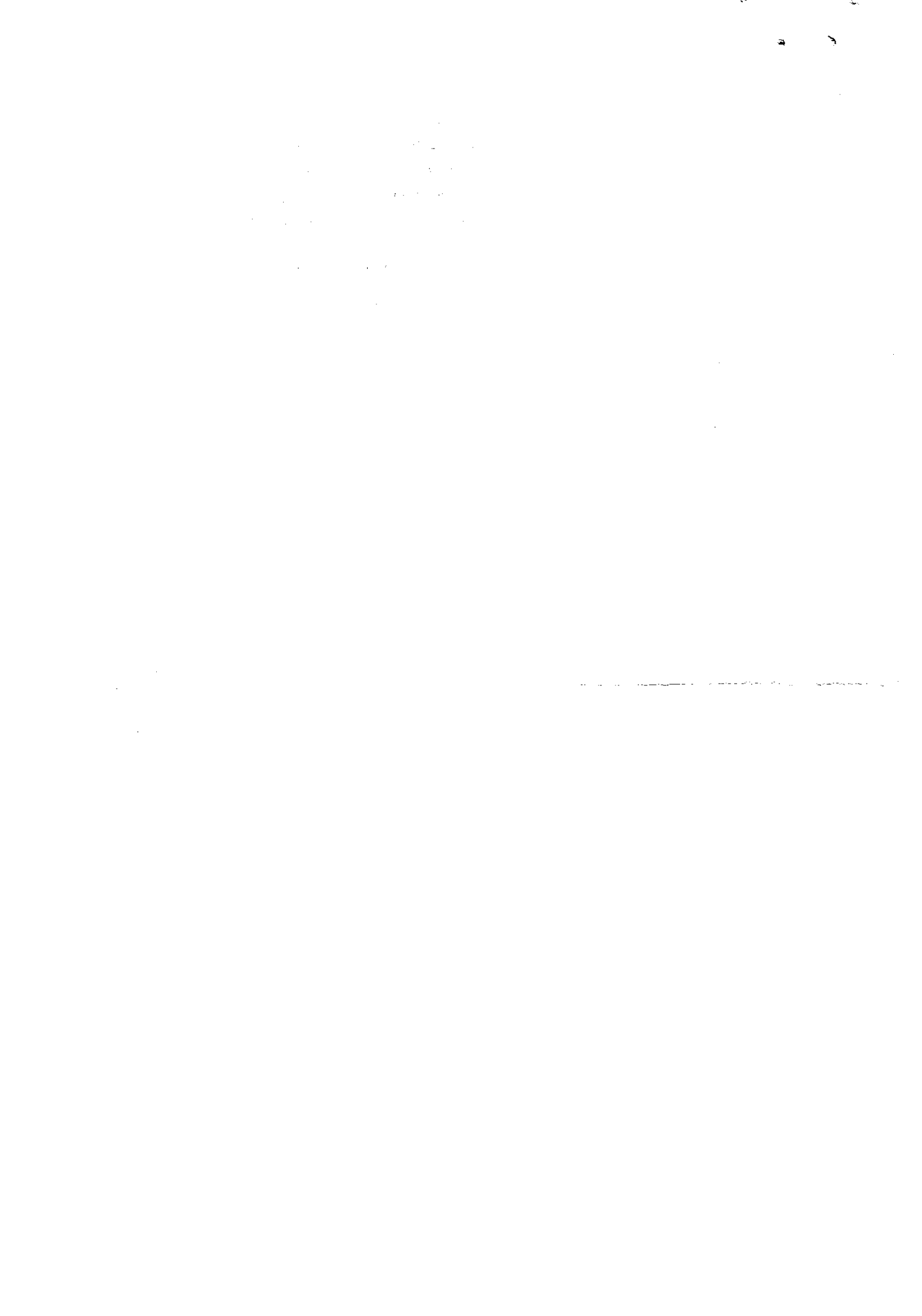
- ЕЛЕКТРОНСКА (ИНТЕРНЕТ) ТАБЛА СУДА-

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављам вам Закључак продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца од дана 26.05.2023. године, за предмет који се води под пословним бројем И.Ив.1/2022. Потребно је да исти истакнете на електронску огласну таблу суда.

Молимо Вас да уредно попуњену доставницу вратите јавном извршитељу.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.1/2022
Дана: 26.05.2023. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“ Ншп, Булевар Немањића 14а, ПИБ:100121213, МБ:07904959, рачун број: 840-2724-07, чији је пуномоћник Саша С. Недовић, адвокат из Београда, Војвођанска 439/И, против извршног дужника Милана Тодоровића из Добрића, Милачка Мала 43, ЈМБГ: 1401953772025, ради намирења новчаног потраживања извршног поверилаца, на основу извршне исправе, дана 26.05.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршног дужника Милана Тодоровића из Добрића, Милачка Мала 43, ЈМБГ: 1401953772025, и то следећих:

ЗЕМЉИШТЕ - Кп.бр.1750/1 уписана у Лист непокретности број: 614 К.О. Добрић, Општина Шабац, површине од 1017 m², улица Милачка Мала, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1, коју чине:

- број дела 1: земљиште под зградом и другим објектом – површине 66 m²
- број дела 2: земљиште под зградом и другим објектом – површине 46 m²
- број дела 3: земљиште под зградом и другим објектом – површине 20 m²
- број дела 4: земљиште под зградом и другим објектом – површине 37 m²
- број дела 5: земљиште уз зграду и други објекат – површине 500 m²
- број дела 6: воћњак 2. класе – површине 348 m²

ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 - СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА која се налази на К.П. 1750/1 уписана у Лист непокретности број: 614 К.О. Добрић, Општина Шабац, површине у габариту 66 m², Пр, улица Милачка Мала бр.43, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1. На терену објекат је укопан у земљу, тако да му је стварна спратност СУ. Објекат је недовршен и није у функцији.

ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 – ПОМОЋНА ЗГРАДА која се налази на К.П. 1750/1 уписана у Лист непокретности број: 614 К.О. Добрић, Општина Шабац, површине у габариту 20 m², улица Милачка Мала бр.43, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1. Објекат лоше израде.

ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 - СТАМБЕНО – ПОМОЋНА ЗГРАДА која се налази на К.П. 1750/1 уписана у Лист непокретности број: 614 К.О. Добрић, Општина Шабац, површине у габариту 37 m², улица Милачка Мала бр.43, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1. На терену промењена намена објекта, служи као стамбени објекат.

ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 – недовршен објекат, непознате намене који није катастарски евидентиран, изграђени за потребе власника непокретности, на Кп.бр.1750/1 К.О. Добрић, Општина Шабац, објекат у ванкњижној својини извршног дужника, обим удела 1/1.

ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 – недовршен објекат, лоше израде, има функцију помоћног објекта није катастарски евидентирани, изграђен за потребе власника непокретности, на Кп.бр.1750/1 К.О. Добрић, Општина Шабац, објекат у ванкњижној својини извршног дужника, обим удела 1/1.

Трем – није катастарски евидентиран, изграђен за потребе власника непокретности, на Кп.бр.1750/1 К.О. Добрић, Општина Шабац на помоћној згради бр. 4, површине 5 m², објекат у ванкњижној својини извршног дужника, обим удела 1/1.

Укупна процењена вредност свих непокретности извршног дужника К.П. 1750/1 К.О. Добрић, Општина Шабац са свим објектима) на дан процене 13.04.2022. године износи **1.290.949,00 динара.**

II Уговор о продаји непокретности извршног дужника ближе наведених у ставу I изреке закључка, закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

III Лица заинтересована за куповину непокретности – предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsiteljgacic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ближе описаних у ставу I изреке овог закључка, закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, на адреси у Лозници, Пашићева 2, у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка.

V Почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

VI Цена непокретности се слободно уговора између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30 % од процене вредности непокретности.

VII Рок за исплату уговорене купоподајне цене не може бити дужи од 15 дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности која се пријаве до 13.06.2023. године на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrsiteljgacic@gmail.com, омогућиће се разгледање непокретности на дан 15.06.2023. године у 11:00 часова. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. и чланом 144. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Купац чија понуда буде прихваћена и које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји да наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, положи јемство са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету И.Ив.1/2022“ и то износу од 15% процењене вредности непокретности.

X Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између ушлаћеног износа јемства и понуђене цене, на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, са позивом на број предмета И.Ив.1/2022.

XII Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XIII Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

XIV Ако уговор о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да предметна непокретност извршног дужника није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XV Споразум о продаји непокретности и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

XVI Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари. У непокретности која је предмет продаје живи извршни дужник.

XVII Према подацима из листа непокретности на непокретности која је предмет продаје на ЗЕМЉИШТУ - Кп.бр.1750/1 уписана у Лист непокретности број: 614 К.О. Добрић, Општина Шабац, као и на згради бр. 1, згради бр. 2, згради бр. 3. и згради бр. 4. које се налазе на наведеном земљишту, постоји уписана хипотека од дана 20.1.2007. године у корист „ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“ Ниш, Булевар Немањина 14а, ПИБ:100121213, МБ:07904959. Објекат број 2 - помоћна зграда више не постоји на лицу места, на њеном месту се налазе два одвојена објекта, лоше израде без намене и без вредности. Према подацима из листа непокретности на непокретности која је предмет продаје, не постоје права трећих лица које остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета и личних службености.

XVIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Гачић